

VENTA DE INMUEBLE

Hotel Río de la Plata

Av Garay 1271 . CABA

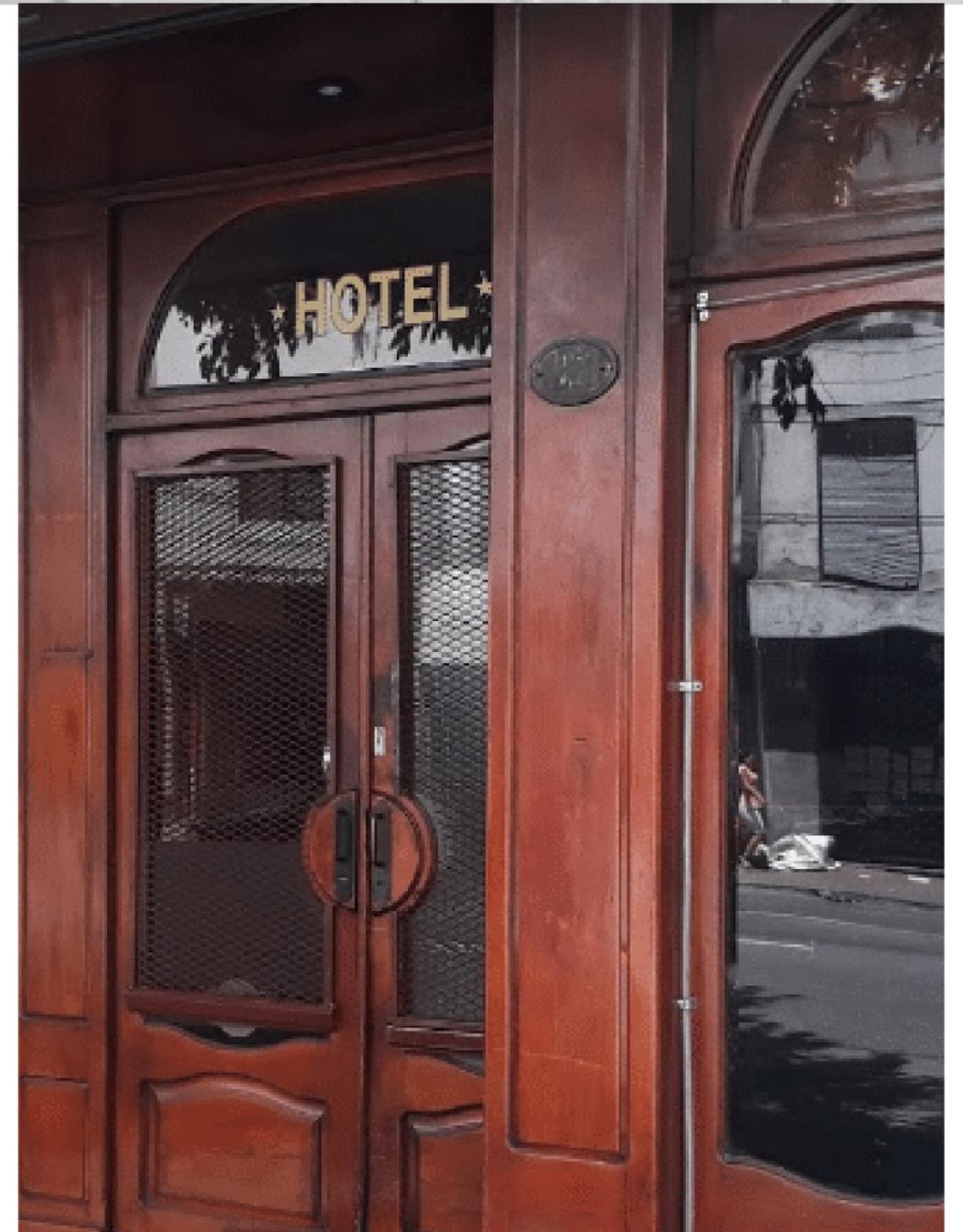


Gran oportunidad de inversión

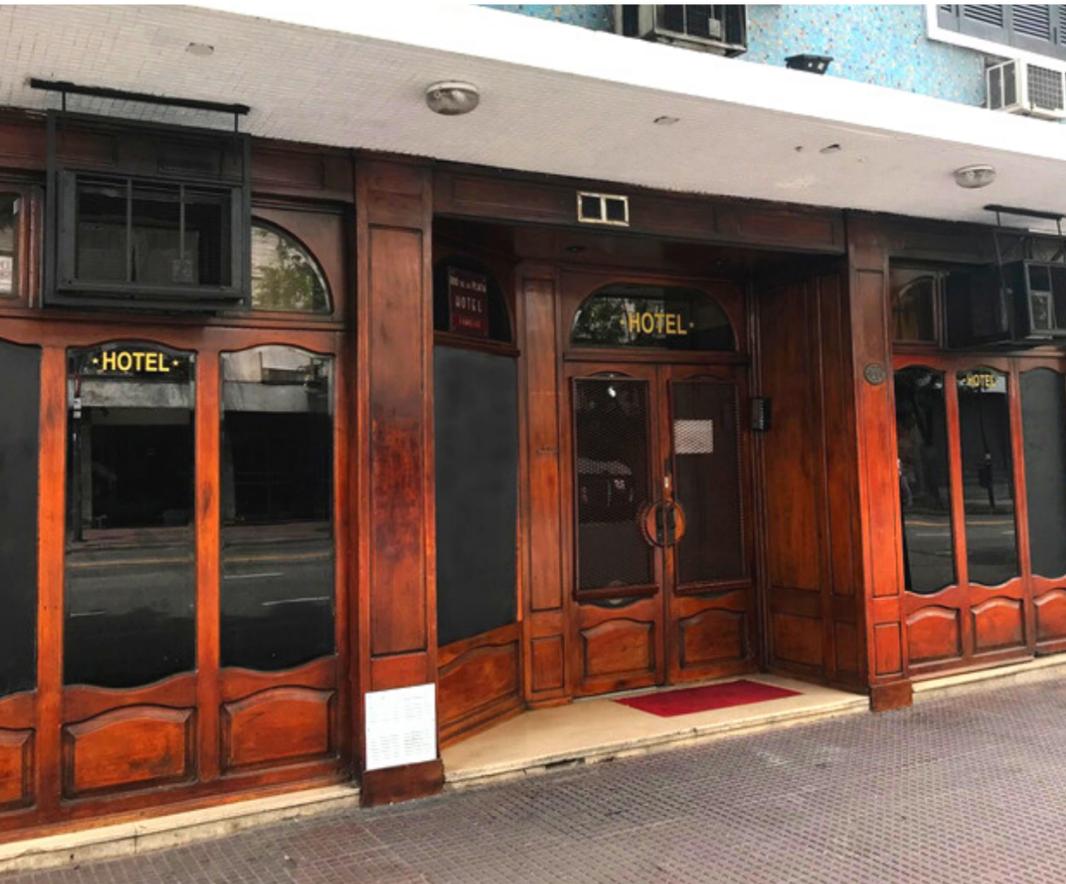
- Precio competitivo
 - Edificio adaptable a múltiples negocios
 - 4 PISOS + TERRAZA Y SÓTANO
 - Ubicación estratégica en Constitución
-

Características

- 40 Habitaciones con baño privado.
- Calefacción central.
- Aire acondicionado individual.
- Instalación contra incendio.
- 1 ascensor.
- 2 patios internos.
- Terraza.
- Sótano.
- Sala de estar al frente con baños para pasajeros.



ENTRADA - Fotos



INGRESO
Desde la calle



PUERTA
Desde el interior



RECEPCIÓN
Mostrador

HABITACIONES



2 PAX.



3 PAX.



2 PAX.

HABITACIONES



2 PAX.



BAÑO

En suite

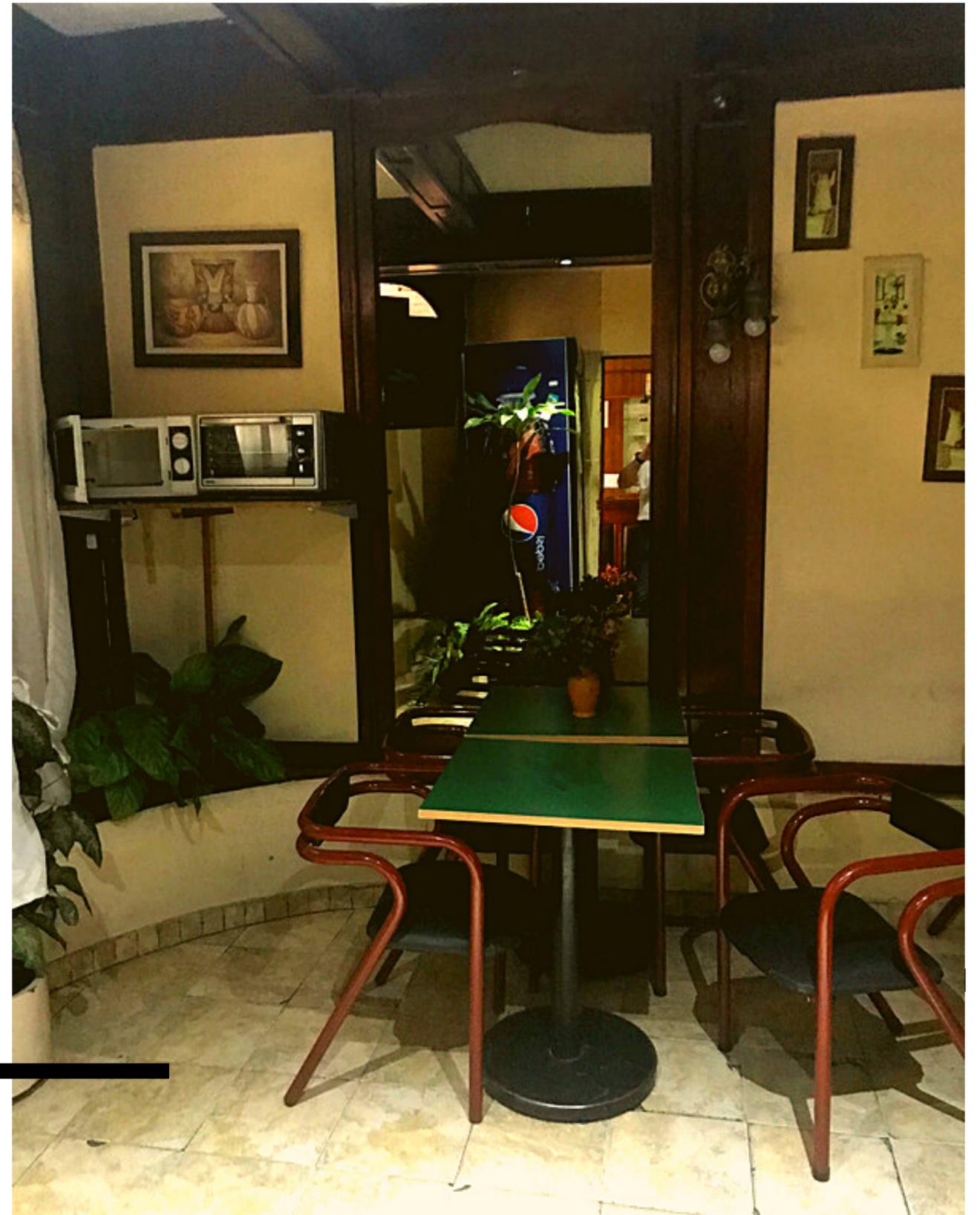


VISTAS

desde la Habitación

LOBBY

Área común de huéspedes



TERRAZA



UBICACIÓN

■ LOCALIZACIÓN PRIVILEGIADA EN EL BARRIO

Gran visibilidad y cercanía de la **Plaza y estación Constitución**

■ FÁCIL ACCESO A MÚLTIPLES MEDIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO

Metrobús, subte y colectivos

■ ACCESO RÁPIDO A AUTOPISTA

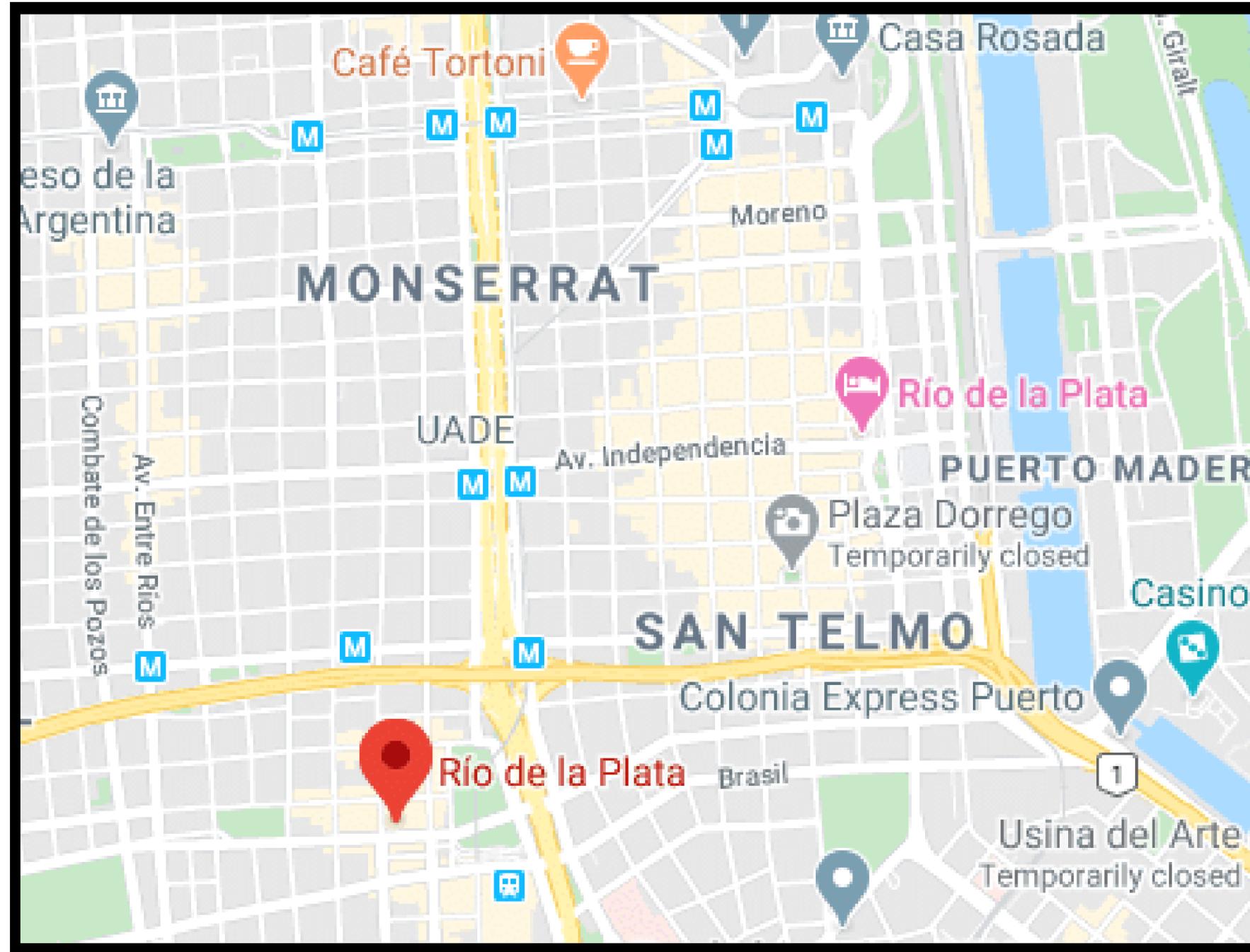
■ MUY CERCA DE PRINCIPALES PUNTOS DE ATRACCIÓN TURÍSTICA

San Telmo, La Boca, Puerto Madero, Obelisco, Plaza de Mayo y Microcentro

■ CERCANÍA IMPORTANTES HOSPITALES

J. P. Garrahan, Htal. Británico, Htal. Muñiz, Htal. Argerich, Htal. de niños Pedro Elizalde y Fundación Favalaro, entre otros

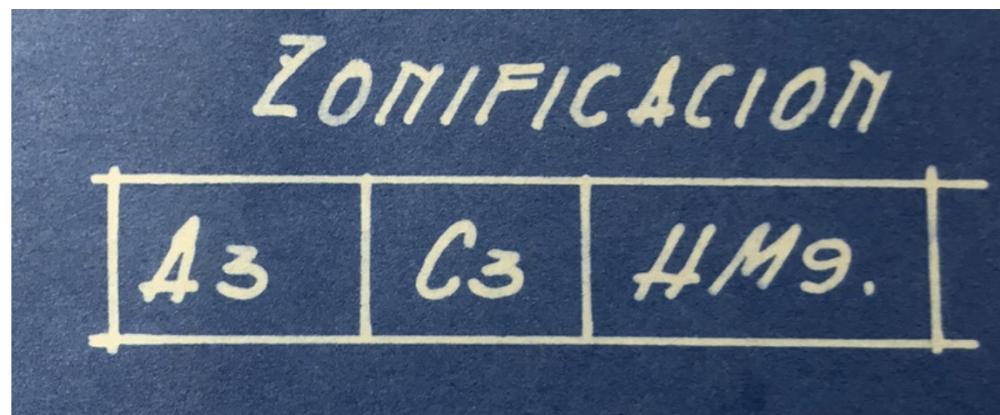
UBICACIÓN



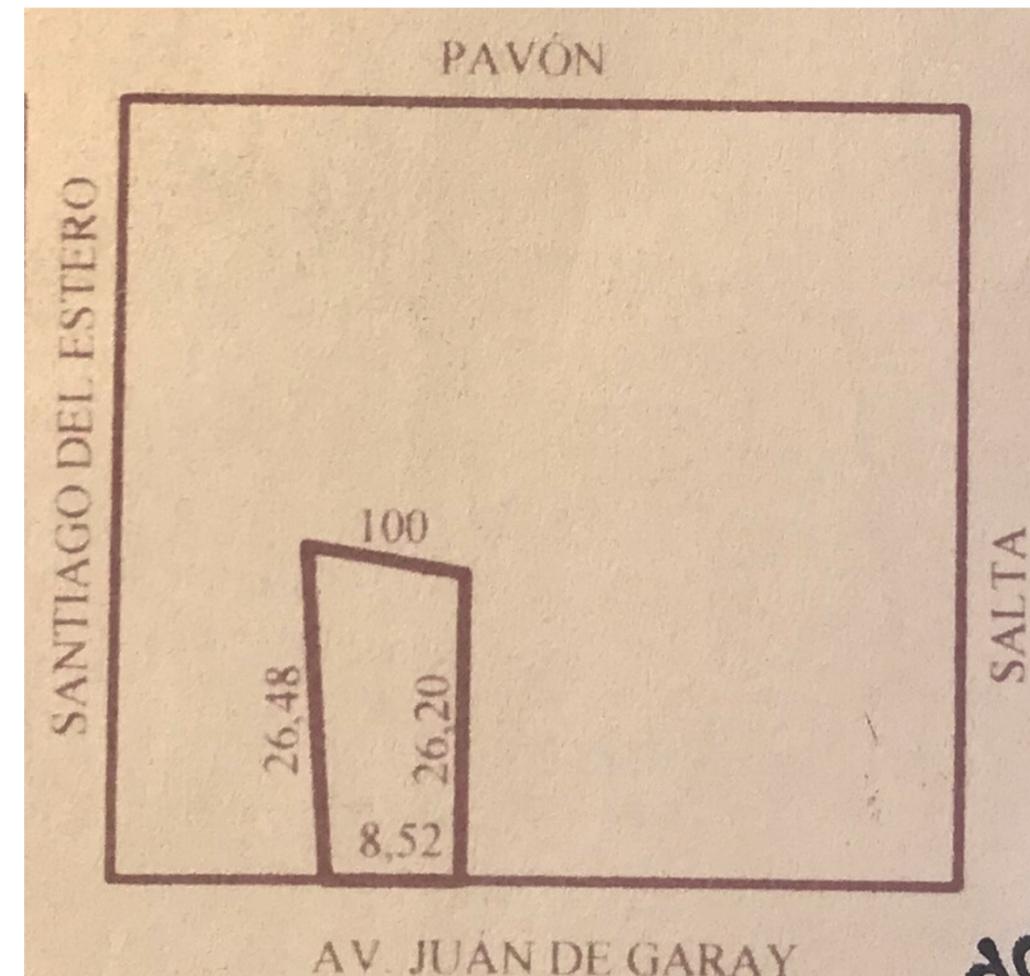
AV GARAY 1271 . CABA

Especificaciones del terreno

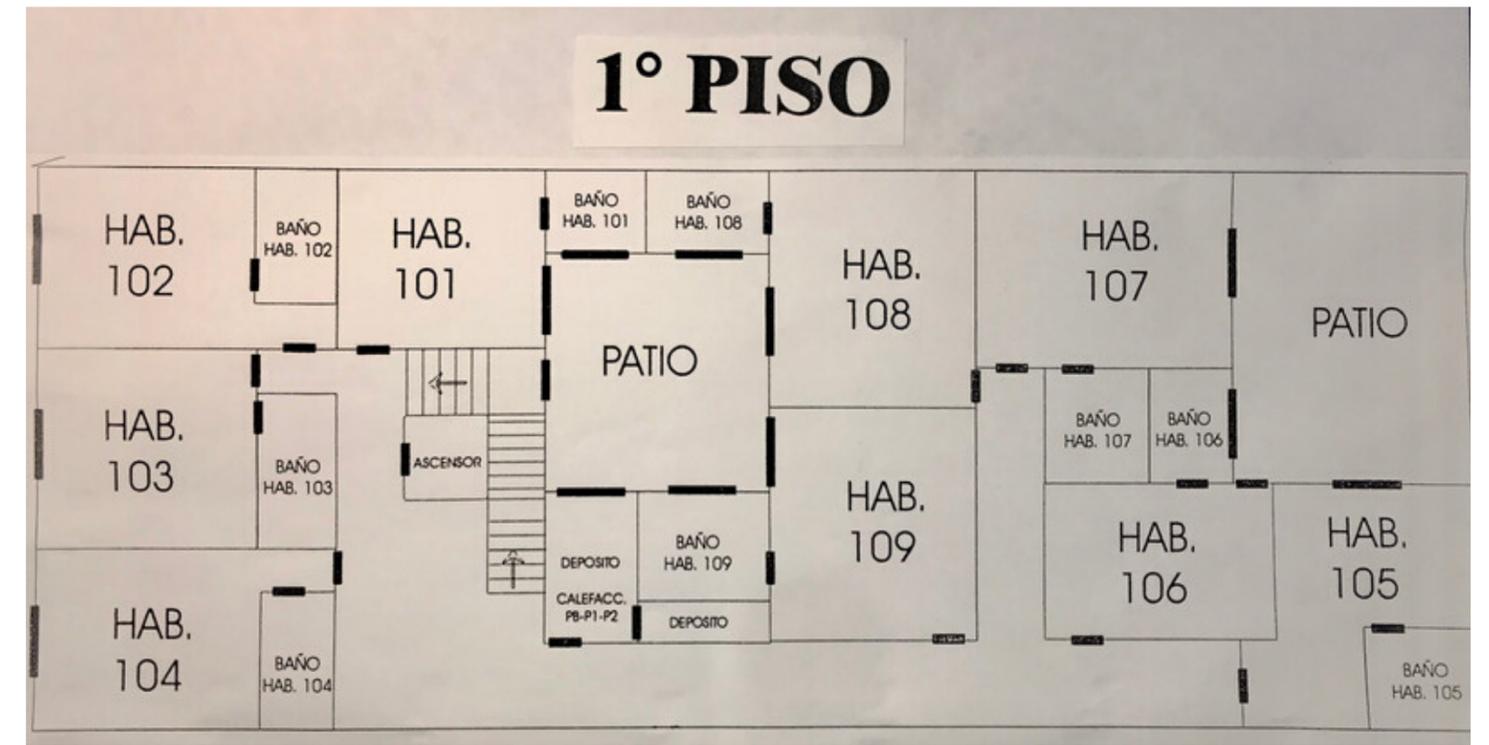
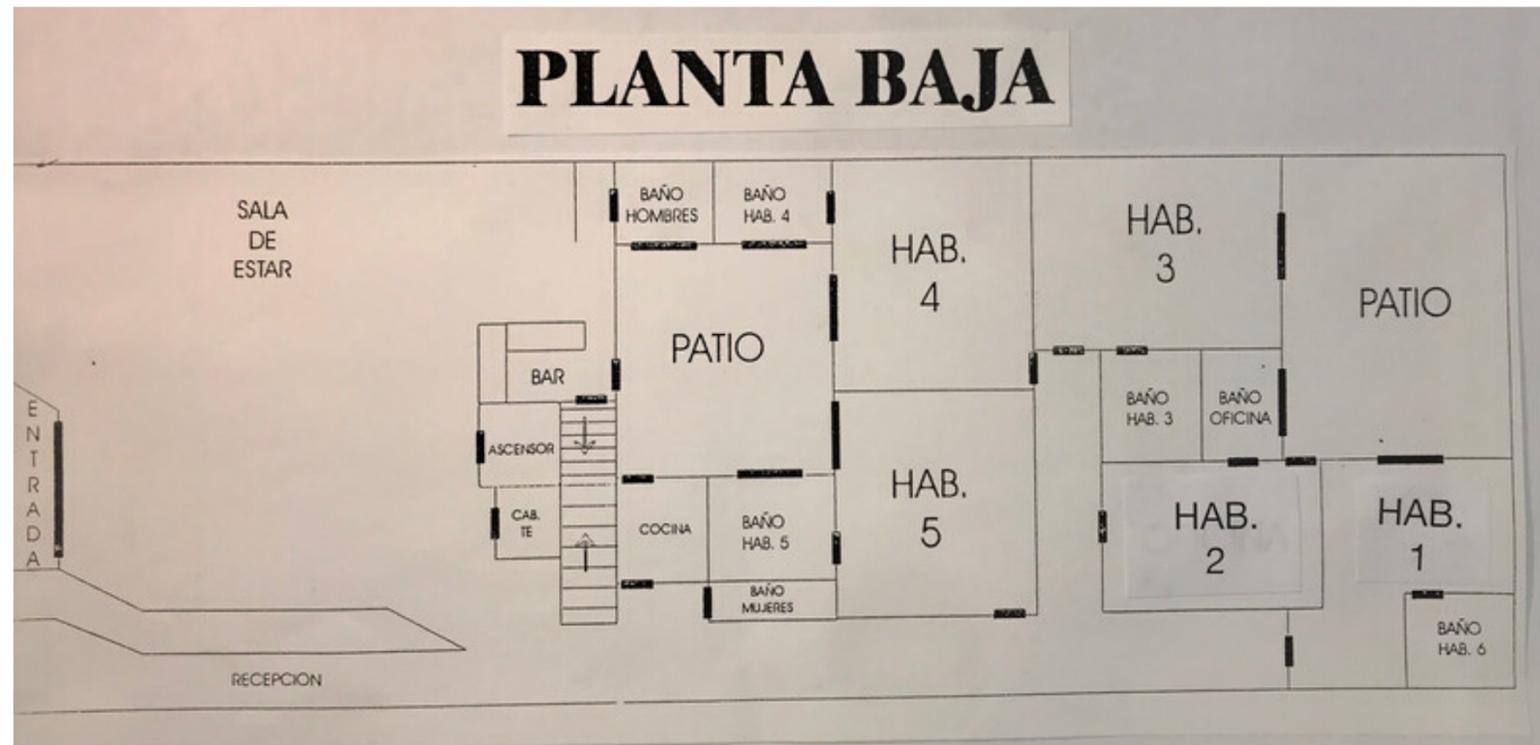
CARACTERÍSTICAS
DE ZONIFICACIÓN



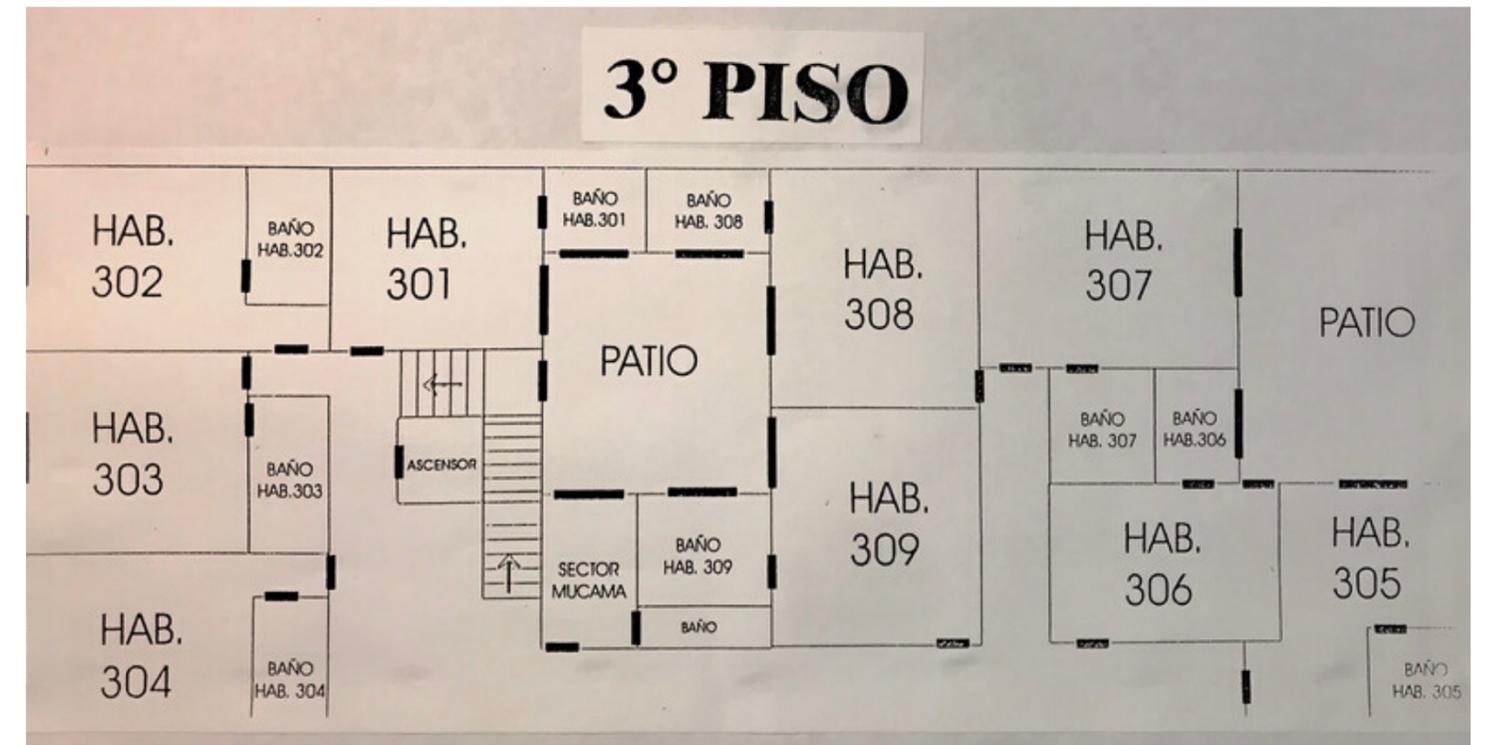
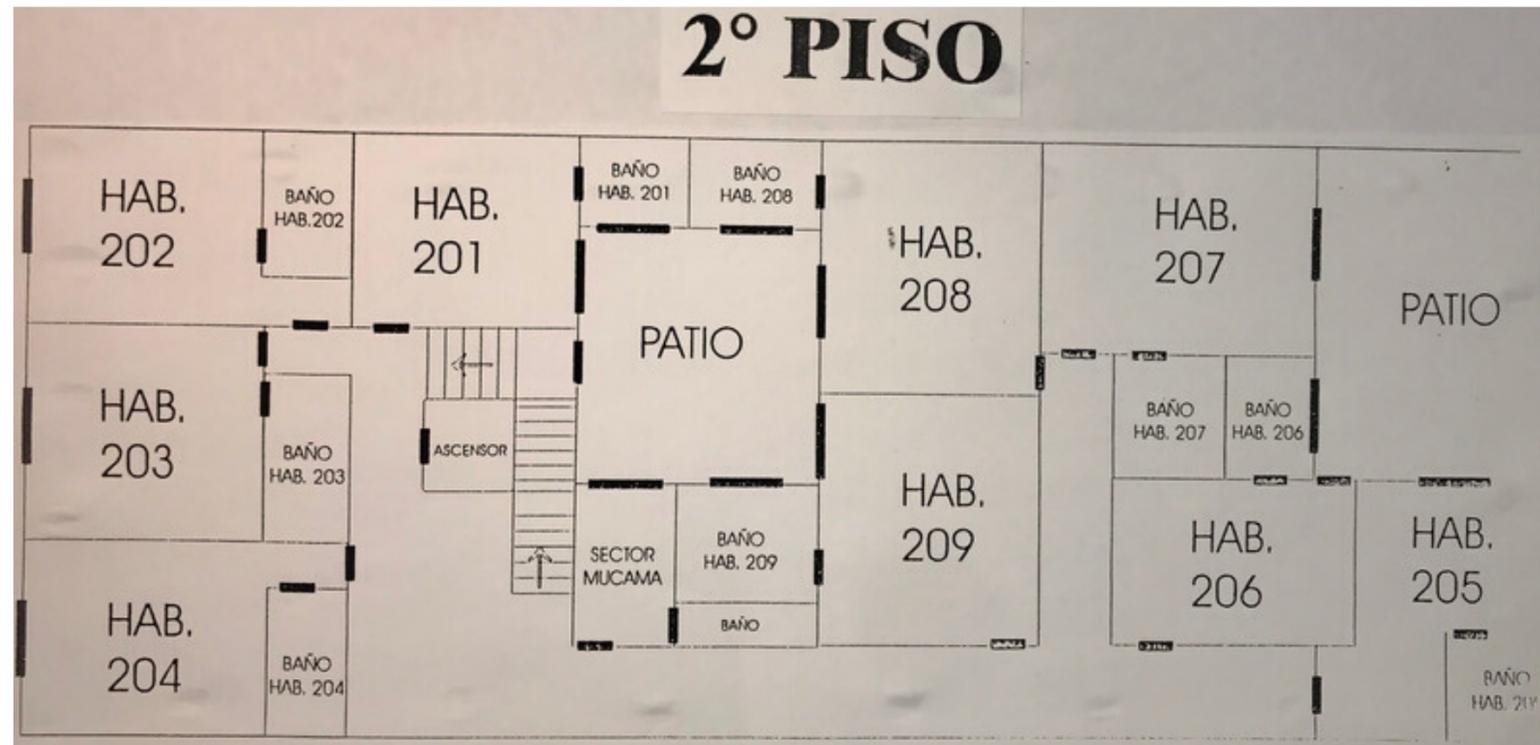
PLANO DE LA MANZANA



Especificaciones del edificio

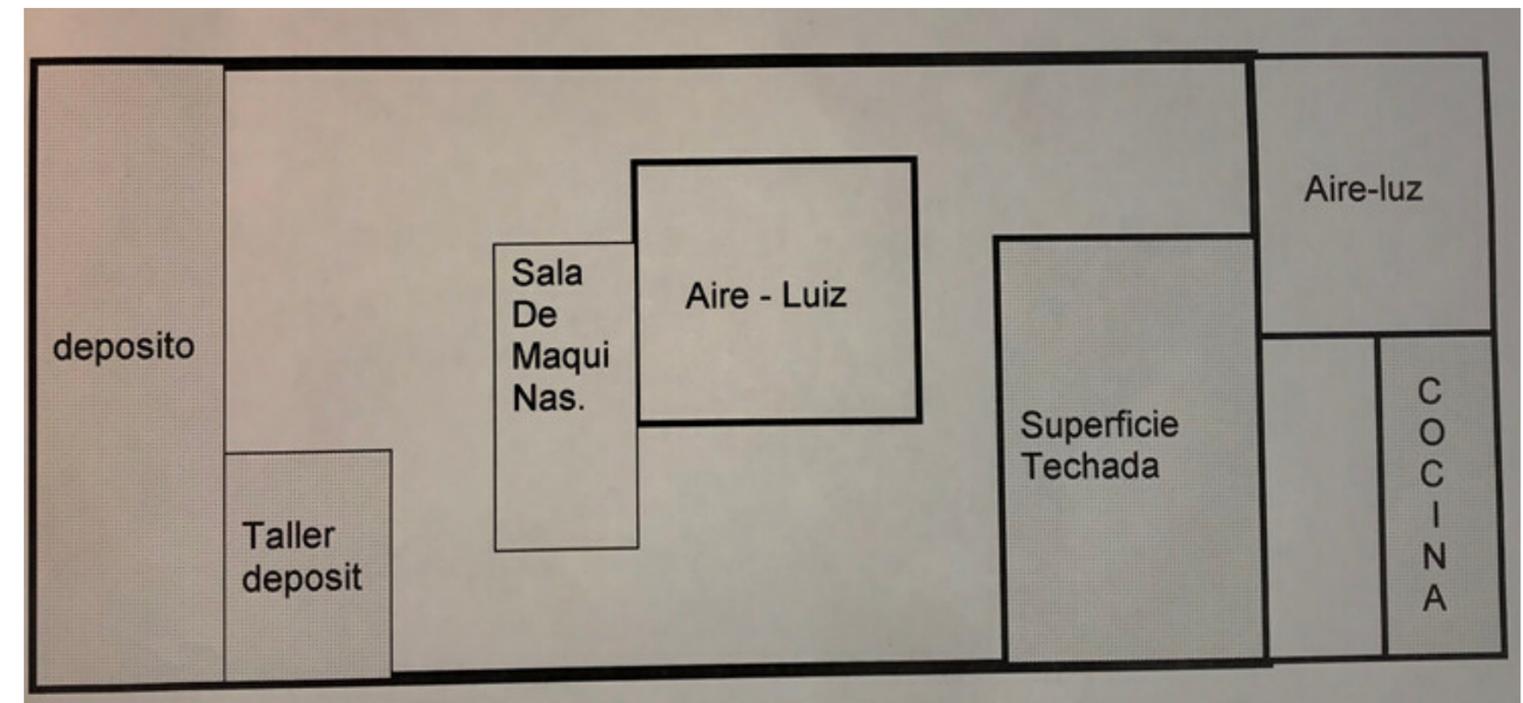
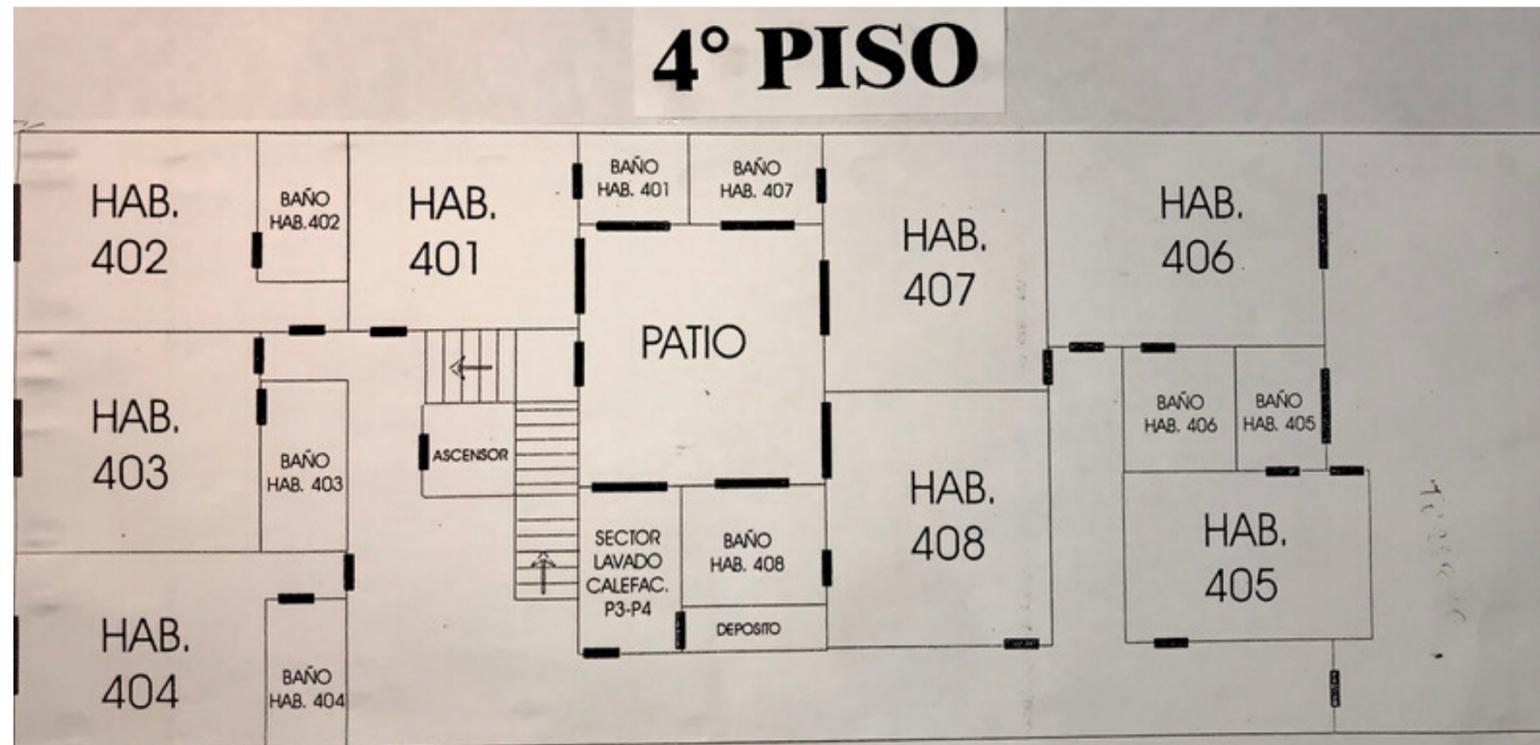


Especificaciones del edificio



Especificaciones del edificio

TERRAZA



Características edilicias

AÑO CONSTRUCCIÓN 1963

- SUP. TERRENO 243,90. M2
- SUP. CUBIERTA 874.00. M2
- SUP. SEMICUB. 24.61. M2
- SUP. TOTAL 898.61. M2
- SUP. LIBRE 24.20. M2



Certificación de establecimiento hotelero.

✓ HABILITACIÓN TURÍSTICA

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
DIRECCION GENERAL DE TURISMO

ALOJAMIENTO TURISTICO
CERTIFICADO DE CLASIFICACION ORD. Nº 36.136/80

CERTIFICO QUE EL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO HOTEL RIO DE LA PLATA.....
.....
PROPIEDAD DE LA FIRMA HOTEL RIO DE LA PLATA S.R.L.....
CON DOMICILIO EN LA CALLE AVDA. JUAN DE GARAY.....
..... 1271 .. HA SIDO INSCRIPTO EN EL REGISTRO MUNICIPAL DE ALOJAMIENTOS TURISTI-
COS BAJO EL Nº 097..... EN LA CLASE HOTEL.....
CATEGORIA .. 1. ESTRELLA.....

BUENOS AIRES, ... 15 .. DE ABRIL..... DE 19 .. 84.

 *M. J. N. / e*
FIRMA

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO FORMA PARTE DE LA DOCUMENTACION DEL ESTABLECIMIENTO DEBIENDO SER PRESENTADO A LAS AUTORIDADES COMPETENTES TODA VEZ QUE ESTOS LO REQUIERAN.
ES DEBER DEL PERMISIONARIO MANTENERLO EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION; DEBIENDO SER COLOCADO EN LA RECEPCION DEL ESTABLECIMIENTO A LA VISTA DE LOS USUARIOS DEL SERVICIO.

